



**Comune di Marentino**

## COMPLESSO MONPLAISIR

Legge Regionale 56/77, artt. 38, 39 e 40

### PIANO PARTICOLAREGGIATO

Adottato con D.G.C. n. 65 del 11/11/2021  
Approvato con \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Area di trasformazione di PRG "FrP" Monplaisir

IL SINDACO: Bruno Corniglia  
IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Salvatore Mattia  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Luca Maria Fasano

PROPONENTE:



Via Nizza 262/59, Lingotto  
10126 Torino

PROGETTO:



Corso Moncalieri, 56  
10133 Torino

VERSIONE	DATA	OGGETTO
1	marzo 2021	Progetto Piano Particolareggiato
2	maggio 2022	Progetto Piano Particolareggiato

TITOLO ELABORATO:

**Relazione Finanziaria**

**1.2**

**INDICE**

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. LA DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO .....</b>	<b>3</b>
<b>3. COSTI DI ATTUAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI PRIVATE.....</b>	<b>5</b>
<b>4. COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD E VIABILITA' PUBBLICHE.....</b>	<b>11</b>
<b>5. STIMA DEL VALORE DEGLI ONERI TABELLARI.....</b>	<b>16</b>
<b>6. STIMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE .....</b>	<b>17</b>
<b>7. EXTRA ONERE .....</b>	<b>17</b>
<b>ALLEGATO.....</b>	<b>18</b>

**1. PREMESSA**

Obiettivo della Variante Parziale 3 e quindi del presente Piano Particolareggiato è quello di far rivivere il complesso Monplaisir attraverso una rifunzionalizzazione della Villa e la creazione di una nuova area residenziale nel parco di pertinenza.

Nella presente relazione finanziaria si esplicitano gli oneri a carico dei privati in base a quanto stabilito dalla Scheda Normativa dell'area di trasformazione FrP-M Monplaisir.

## **2. LA DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO**

Con il Piano Particolareggiato si prevede la demolizione dei fabbricati recenti esterni alla Villa (foresteria, guardiana e edificio per attività ludico-sportive), la demolizione e rivegetazione del depuratore esistente sul Comparto 3, il recupero funzionale della volumetria attualmente esistente nella Villa con cambio di destinazione verso il turistico-ricettivo (Comparto 2), la realizzazione della volumetria residenziale ammessa in due aree di concentrazione dell'edificato CE1 e CE2 (Comparto 1), nonché la realizzazione di un parcheggio assoggettato ad uso pubblico e la realizzazione di un'area verde anch'essa assoggettata ad uso pubblico sull'area denominata VP dal PRGC vigente.

La difficile situazione del mercato fa propendere per scelte molto attente che consentano di connotare il prodotto immobiliare con caratteri distintivi rispetto all'offerta già presente sul territorio. È per questo motivo che vengono proposte nuove soluzioni tecnologiche e formali di tipologie edilizie che rispecchiano un modo di abitare flessibile e moderno.

Data la conformazione del terreno si è operata la scelta di inserire livelli parzialmente interrati, sfruttando la notevole pendenza del terreno. In tal modo si è ritenuto di salvaguardare la qualità paesaggistica e le visuali principali verso la Villa storica, mantenendo la caratteristica panoramicità data dalla localizzazione del nuovo impianto residenziale.

Per il recupero della Villa si è prospettato un rifacimento integrale degli impianti e delle finiture interne, nell'ipotesi del mantenimento dell'impianto strutturale originario e con le modifiche distributive necessarie al cambio di destinazione verso quella terziaria, ricettiva e commerciale. In merito alle superfetazioni aggiunte in epoca recente, si è tenuto conto dei costi per interventi volti alla loro rifunzionalizzazione e alla mitigazione visiva del fronte vetrato. Non si è proceduto alla progettazione del nuovo parcheggio interrato nel terrapieno esistente frontistante la Villa, e non si è prevista la localizzazione della volumetria derivata dalla demolizione dei fabbricati recenti all'interno del progetto di recupero funzionale della Villa, in modo da migliorare la fattibilità economica del progetto.

Si è infine proposto un nuovo sistema veicolare e la realizzazione ex novo di tutte le reti infrastrutturali necessarie, oltre che la realizzazione di aree verdi attrezzate e aree destinate a parcheggio.

Sulla base del progetto proposto si è operata una stima dei costi, aggiornati ai prezzi correnti di mercato, per l'attuazione dell'area.

Più in generale la fattibilità economica dell'intervento, già valutata nello studio di fattibilità antecedente al Piano Particolareggiato, si è valutata in base ad una serie di soluzioni progettuali e ad una serie di fattori: il costo delle infrastrutture; il costo degli interventi sulle edificazioni esistenti e di nuova realizzazione; il costo di cessione delle aree costruite per standard (effetti della DGR 22-2974 del 29 febbraio 2016); i fattori relativi al valore del terreno, al costo della progettazione e agli oneri finanziari; il valore di mercato degli immobili.

---

Ora nella predisposizione del Piano Particolareggiato la valutazione finanziaria si è fatta tenendo conto della soluzione progettuale scelta e delle normative imposte in fase di predisposizione della Variante Parziale 3.

Nei seguenti capitoli si espone nel dettaglio la valutazione economica dell'intervento, limitatamente alla realizzazione completa delle aree a standard e alla realizzazione delle sistemazioni superficiali e a verde comprensive delle urbanizzazioni primarie e secondarie delle aree fondiarie.

Si è provveduto, inoltre, alla stima dei costi tabellari inerenti gli Oneri di Urbanizzazione richiesti dal Comune di Marentino, al fine di verificare i costi dovuto all'Amministrazione derivanti dalla costruzione della SLP residenziale e alla ristrutturazione della SLP turistico/ricettiva. Tali costi potranno essere dedotti dai costi di costruzione delle aree a standard in cessione e in assoggettamento.

### 3. COSTI DI ATTUAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI PRIVATE

Per le opere infrastrutturali sono stati computati i costi presunti per la realizzazione degli interventi relativi alla soluzione progettuale rappresentata in planimetria nella tavola 2.4.1 “Planimetria del Piano particolareggiato”.

<i>Stima dei costi di attuazione dell'area FRP Monplaisir comparto 1 – CE1</i>	<i>Unità di misura</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo (€)</i>	<i>Importo (€)</i>
<b>VIABILITA' e SISTEMAZIONI SUPERFICIALI area fondiaria</b>				
Demolizione fabbricati esistenti	mc	3.225	15	48.375
Trasporto del materiale di demolizione in discarica autorizzata, esclusi i costi di smaltimento e tributi se dovuti	mc	3.225	5	16.125
Riempimento dello scavo di parte del sedime occupato dalla foresteria demolita con idonei mezzi meccanici	mc	622	6,5	4.043
Riparto di terreno di scavo nell'area incolta tra la CE1 e la CE2 con idonei mezzi meccanici	mc	1.125	6,5	7.312
Strade: nuovo sedime comprensivo di scarifica e ripristino del tratto esistente nella zona di accesso al C.E.	mq	276	80	22.080
Spazi comuni della C.E. in lastre in calcestruzzo riprodotte la finitura della pietra naturale	mq	800	32	25.600
Nuovi parcheggi a raso in grigliato erboso	mq	200	50	10.000
Sfalcio bambusetto	mq	1.600	1,5	2.400
Realizzazione muro controterra in cemento armato rivestito in pietra	mc	104	117	12.168
Isole ecologiche fuori terra	n°	1	18.000	18.000
Accesso carraio in gneiss	cad	1	470	470
Nuovo cancello carraio in ferro	cad	1	1.500	1.500
Nuovo cancello pedonale in ferro	cad	1	300	300
Recinzione confine proprietà (valutando 13kg/ml)	ml	450	10*13	58.500
<b>Totale</b>				<b>226.873</b>
<b>INFRASTRUTTURE A RETE</b>				
Rete smaltimento acque nere	ml	352	200	70.400
Rete smaltimento acque bianche	ml	274	102	27.948
Caditoie	cad	10	365	3.650
Fornitura e posa di vasca di prima pioggia di mc 50 (dim. 4x5x2,5)	cad	1	40.000	40.000
Serbatoio in vetroresina rinforzata politilene da interrare per la raccolta delle acque piovane	mc	2*50	404	40.400
Stazione di rilancio	n°	2	11.634	23.268
Rete di riutilizzo delle acque bianche	ml	201	102	20.502
Rete acquedotto (comprensiva di predisposizione per allaccio del Comparto 2)	ml	182	100	18.200
Rete elettrica (comprensiva di predisposizione per allaccio del Comparto 2)	ml	182	35	6.370
Pozzetto ispezione elettrico	n°	1	250	250
Rete gas (comprensiva di predisposizione per allaccio Comparto 2)	ml	182	80	14.560
Rete telefonica (comprensiva di predisposizione per allaccio del Comparto 2)	ml	182	30	5.460
Illuminazione pubblica – corpi illuminanti nuovi compresi di pozzetti ispettivi	ml	11	2.420	26.620
Illuminazione pubblica - rete	ml	154	150	23.100
Illuminazione pubblica – quadro elettrico	n°	1	5.000	5.000
<b>Totale</b>				<b>325.728</b>
<b>STIMA COSTO DI REALIZZAZIONE OO.UU. COMPARTO 1 –CE1 (Euro)</b>				<b>552.601</b>

<b>INCIDENZA AL MQ DI SUL* (Euro\mq)</b>	<b>167.46</b>
--	---------------

\* nuova 3.300 mq

<b>Stima dei costi di attuazione dell'area FRP Monplaisir comparto 1 – CE2</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
--	----------------------------	-----------------	-----------------------	--------------------

**VIABILITA' e SISTEMAZIONI SUPERFICIALI area fondiaria**

Strade: nuovo sedime comprensivo di scarifica e ripristino del tratto esistente nella zona di accesso al C.E.	mq	1.932	80	154.560
Scavo per la realizzazione della viabilità e del muro di contenimento terra	mc	5.232	5	26.160
Spartitraffico e isola centrale della rotonda in pavimento sormontabile	mq	32	85	2.720
Marciaiedi in asfalto colato e cordolo in cls larghezza 1,5m	mq	354	32	11.328
Nuovi parcheggi a raso in grigliato erboso	mq	300	50	15.000
Realizzazione muro controterra in cemento armato rivestito in pietra	mc	200	117	23.400
Isole ecologiche fuori terra	n°	1	18.000	18.000
Accesso carraio in gneiss	cad	1	470	470
Nuovo cancello carraio in ferro	cad	1	1.500	1.500
Nuovo cancello pedonale in ferro	cad	1	300	300
Recinzione confine proprietà (valutando 13kg/ml)	ml	298	10*13	38.740
<b>Totale</b>				<b>292.178</b>

**INFRASTRUTTURE A RETE**

Rete smaltimento acque nere	ml	337	200	67.400
Stazione di rilancio	n°	3	11.634	34.902
Rete smaltimento acque bianche	ml	573	102	58.446
Caditoie	cad	26	365	9.490
Fornitura e posa di vasca di prima pioggia di mc 50 (dim. 4x5x2,5)	cad	2	40.000	80.000
Rete di riutilizzo delle acque bianche	ml	237	102	24.174
Serbatoio in vetroresina rinforzata politilene da interrare per la raccolta delle acque piovane	mc	2*50	404	40.400
Rete acquedotto (comprensiva di predisposizione per allaccio del Comparto 2)	ml	284	100	28.400
Rete elettrica (comprensiva di predisposizione per allaccio del Comparto 2)	ml	284	35	9.940
Pozzetto ispezione elettrico	n°	1	250	250
Rete gas (comprensiva di predisposizione per allaccio del Comparto 2)	ml	284	80	22.720
Rete telefonica (comprensiva di predisposizione per allaccio del Comparto 2)	ml	284	30	8.520
Illuminazione pubblica – corpi illuminanti nuovi compresi di pozzetti ispettivi	ml	22	2.420	53.240
Illuminazione pubblica - rete	ml	286	150	42.900
Illuminazione pubblica – quadro elettrico	n°	1	5.000	5.000
<b>Totale</b>				<b>485.782</b>

<b>STIMA COSTO DI REALIZZAZIONE OO.UU. COMPARTO 1 – CE2 (Euro)</b>	<b>777.960</b>
--	----------------

<b>INCIDENZA AL MQ DI SUL* (Euro\mq)</b>	<b>316,24</b>
--	---------------

\* nuova 2.460 mq

<i>Stima dei costi di attuazione dell'area FRP Monplaisir comparto 1 - TOTALE</i>	<i>Unità di misura</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo (€)</i>	<i>Importo (€)</i>
<b>Realizzazione OO.UU.</b>				
<i>Stima costo di realizzazione OO.UU. C.E.1</i>				552.601
<i>Stima costo di realizzazione OO.UU. C.E.2</i>				777.960
		<i>Totale</i>		<b>1.330.561</b>
<b>Lavori afferenti il verde (cfr Allegato)</b>				
<i>Taglio piante con sottrazione di aree verdi alberate</i>				4.076,73
<i>Messa a dimora alberi</i>				4.166,98
<i>Messa a dimora arbusti</i>				1.574,70
<i>Creazione area verde</i>				20.739,00
		<i>Totale</i>		<b>30.557,41</b>
<b>STIMA COSTO DI REALIZZAZIONE OO.UU. del COMPARTO 1 (Euro)</b>				<b>1.361.118</b>
<b>INCIDENZA AL MQ DI SUL* (Euro/mq)</b>				<b>236,31</b>

\* nuova 5.760 mq



<b>Stima dei costi di attuazione dell'area FRP Monplaisir comparto 2</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
<b>VIABILITA' e SISTEMAZIONI SUPERFICIALI area fondiaria</b>				
Strade: rigenerazione superficiale strade esistenti	mq	1.524	2,09	3.185
Scavo per la realizzazione della viabilità di collegamento tra i piazzali della Villa e del muro di contenimento terra	mc	330	5	1.650
Strade: nuovo sedime della viabilità di collegamento tra i piazzali della Villa comprensivo di banchina laterale	mq	143	80	11.440
Realizzazione muro controterra in cemento armato rivestito in pietra	mc	24	117	2.808
Sistemazione scarpata stradale con piante tappezzanti erbose perenni (tipo lonicera pileata 1 ogni 50 cm)	mq	25	5	125
Impalcato da ponte a travi accostate a fili aderenti e soletta. Impalcato da ponte costituito da travetti prefabbricati e precompressi a fili aderenti eseguiti in officina con calcestruzzi di classe 50 MPa, armati con trefoli d'acciaio per precompresso e varati in opera accostati in luci di altezza non superiore a m 15 dal suolo, sui quali viene gettata una soletta in cls di classe non inferiore a 35 MPa, armata con acciaio tipo B450C controllato in stabilimento. La struttura sara' calcolata secondo le norme vigenti per ponti di prima categoria, ma con sollecitazioni massime non superiori all'85 % di quelle consentite dalle norme stesse per i materiali effettivamente usati. La struttura dovra' essere completa di marciapiedi e cordoli, e di ogni altro apprestamento posacavi e foro per barriere, esclusa la impermeabilizzazione dell'estradosso ma ogni altra fornitura, magistero ed onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	mq	30	125	3.750
Strade: nuovo sedime della viabilità posta sull'impalcato da ponte	mq	30	80	2.400
Giunto di dilatazione ad impermeabilità per l'impalcato del ponte, posto in opera sia sotto che al piano pavimentazione costituito da un manufatto in neoprene o similare a sezione piena o alveolare a nastro o a piastra, ancorato alla soletta mediante zanche - bulloni - profilati etc. secondo le quote e le pendenze progettuali compresi gli eventuali masselli di malta espansiva non metallica vulcanizzazioni ed impiego di particolari resine a perfetta regola d'arte - per carreggiate stradali con traffico pesante	m	12	375	4.500
Realizzazione parapetto in profilati, scatolati o tubolari, in acciaio inox con disegno semplice a linee diritte (25 kg/m)	kg	12*25	20	6.000
Isole ecologiche fuori terra	n°	1	18.000	18.000
Nuova recinzione confine proprietà	ml	728	10*13	94.640
Nuovo cancello carraio in ferro	n°	2	1.500	3.000
Nuovo cancello pedonale in ferro	n°	1	300	300
Accesso carraio in gneiss	n°	1	470	470
<b>Totale</b>				<b>152.268</b>
<b>INFRASTRUTTURE A RETE</b>				
Sistemazione rete della fognatura mista	ml	126	150	18.900
Rete gas	ml	36	80	2.880
Rete elettrica	ml	36	35	1.260
Pozzetto d'ispezione	cad	1	250	250
Rete telefonica	ml	36	30	1.080
Rete acquedotto	ml	36	100	3.600
Illuminazione pubblica – smantellamento corpi illuminanti esistenti	cad	16	620	9.920
Illuminazione pubblica - valutata per numero di corpi illuminanti	cad	16	2.420	38.720
Risistemazione rete di illuminazione	ml	283	50	14.150

**Relazione finanziaria**

<i>Totale</i>	<b>90.760</b>
<b>LAVORI AFFERENTI IL VERDE (cfr. Allegato)</b>	
<i>Taglio piante per manutenzione verde alberato</i>	5.284,65
<i>Manutenzione dell'area verde esistente</i>	11.238,36
<i>Messa a dimore alberi</i>	2.940,38
<i>Riqualificazione aree boscate esistenti</i>	1.375,00
<i>Totale</i>	<b>20.838,09</b>
<b>STIMA COSTO DI REALIZZAZIONE OO.UU. del COMPARTO 2 (Euro)</b>	<b>263.867</b>
<b>INCIDENZA AL MQ DI SUL* (Euro/mq)</b>	<b>49.30</b>

\*esistente: 5.352 mq

<b>Stima dei costi di attuazione dell'area FRP Monplaisir comparto 3</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
--	----------------------------	-----------------	-----------------------	--------------------

**VIABILITA' e SISTEMAZIONI SUPERFICIALI area fondiaria**

Demolizione depuratore	mc	1.827	15	27.405
Trasporto del materiale di demolizione del depuratore in discarica autorizzata, esclusi i costi di smaltimento e tributi se dovuti	mc	1.827	5	9.135
Riempimento del sedime occupato dal depuratore	mc	540	6,5	3.510
<i>Totale</i>				<b>40.050</b>

**SISTEMAZIONI SUPERFICIALI A VERDE (cfr. Allegato)**

Riqualificazione aree boscate esistenti				26.500,00
Creazione di filare				26.635,40
Creazione di area verde				14.591,70
<i>Totale</i>				<b>67.727</b>

**STIMA COSTO DI REALIZZAZIONE OO.UU. del COMPARTO 3 (Euro)****107.777**

<b>Stima dei costi di attuazione dell'area FRP Monplaisir Aree esterne su SP98</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
--	----------------------------	-----------------	-----------------------	--------------------

**ALLACCIO Fognatura NERA su SP98**

Provvista e posa in opera di pozzetto circolare in cls completo di chiusino carrabile di classe D400 (altezza fino a 2 metri) compresi lo scavo, il reinterro e i ripristini stradali. 2 pozzetti + 1 camera di caduta.	cad	3	2.500	7.500
Provvista e posa in opera di tubazione per fognatura nera in PVC 250mm SN16 compresa la calottatura, lo scavo, il reinterro ed i ripristini stradali.	m	75	400	30.000
<i>Totale</i>				<b>37.500</b>

**STIMA COSTO DI REALIZZAZIONE OO.UU. delle AREE ESTERNE SU SP98 (Euro)****37.500**

#### 4. COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD E VIABILITA' PUBBLICHE

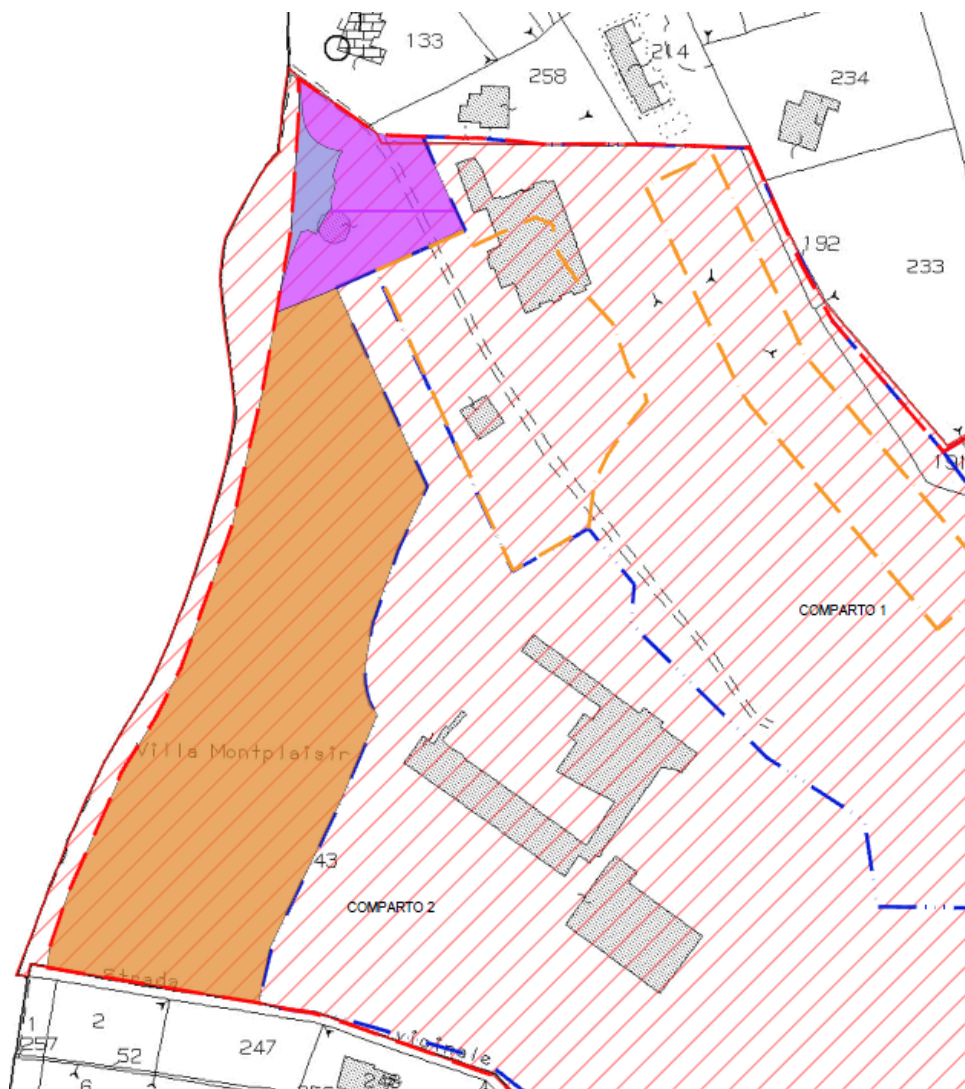
La Variante Parziale 3 prevede la cessione/assoggettamento di aree costruite per standard per un totale di 14.900 mq, di cui 12.500 mq localizzati sul PRGC con apposita zona urbanistica e 2.400 mq da reperire entro il PP.

Il Progetto del Piano Particolareggiato prevede:

- la cessione di 388 mq da destinare a viabilità (evidenziata nell'immagine sotto riportata con colore grigio)

- la cessione di 1.988 mq da destinare a standard (evidenziata nell'immagine sotto riportata con colore viola)

- l'assoggettamento di 12.915 mq da destinare a standard (evidenziata nell'immagine sotto riportata con colore arancio)



Si rimanda all'elaborato 2.9 "Estratto catastale con elenco delle proprietà oggetto di piano particolareggiato e ripartizione usi del suolo (particellare di esproprio)" per la localizzazione delle suddette aree su mappa catastale.

Conseguentemente all'approvazione da parte della Regione da parte della DGR 22-2974 del 29 febbraio 2016 si può ritenere di determinare il valore della

cessione di aree a standard costruite attraverso la valutazione degli importi di tutte le componenti necessarie.

<b>Stima dei costi di attuazione dell'area FRP Monplaisir Area da dismettere (2.376mq)</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
<b>VIABILITA' e SISTEMAZIONI SUPERFICIALI dell'area da cedere a STANDARD</b>				
Demolizione della guardiania esistente	mc	200	15	3.000
Trasporto del materiale di demolizione della guardiania in discarica autorizzata, esclusi i costi di smaltimento e tributi se dovuti	mc	200	5	1.000
Demolizione/riempimento della vasca di raccolta della fognatura	mc	250	15	3.750
Trasporto del materiale di demolizione della vasca in discarica autorizzata, esclusi i costi di smaltimento e tributi se dovuti	mc	250	5	1.250
Strade: nuovo sedime comprensivo di scarifica e ripristino del tratto esistente nella zona di accesso	mq	1.247	80	99.760
Pavimento sormontabile della rotonda	mq	50	85	4.250
Marciapiedi in asfalto colato e cordolo in cls larghezza 1,5 mt;	mq	198	90	17.820
Discesa disabili	cad	9	400	3.600
Percorso tattile e per non vedenti o ipovedenti realizzato secondo codice LOGES in piastrelle in gres fine porcellanato non smaltato	ml	20	105	2.100
Dissuasori	cad	20	80	1.600
Cordoli stradali - in gneiss	ml	67	60	4.020
Cordoli aiuole - prefabbricati in cls	ml	201	112	22.512
Accesso carraio in gneiss	cad	4	470	1.880
Nuovi parcheggi in grigliato erboso	mq	186	50	9.300
Aiuole verdi su terrapieno	mq	615	50	30.750
Siepe in progetto (tipo Photinia fraseri red robin)compresa irrigazione, geotessuto, tubo di drenaggio e telo pacciamante	ml	25	80	2.000
Sistemazione scarpata stradale con piante tappezzanti erbose perenni (tipo lonicera pileata 1 ogni 50 cm)	mq	35	5	175
Cestini in acciaio inox	cad	3	660	1.980
Segnaletica stradale: Strisce pedonali	mq	115	10	1.150
Segnaletica stradale: Stop	cad	3	40	120
Segnaletica stradale: Triangoli precedenza	cad	20	5	100
Segnaletica stradale: Cartelli attraversamento pedonale	cad	6	170	1.020
Segnaletica stradale: Cartelli rotonda/stop	cad	6	115	690
<b>Totale</b>				<b>213.827</b>

<b>INFRASTRUTTURE A RETE</b>				
Predisposizione rete acquedotto per Comparti 1 e 2	ml	67	100	6.700
Predisposizioni reti elettriche per Comparti 1 e 2	ml	67	35	2.345
Pozzetto ispezione elettrico	cad	1	250	250
Predisposizioni reti gas per Comparti 1 e 2	ml	67	80	5.360
Predisposizioni reti telefoniche per Comparti 1 e 2	ml	67	30	2.010
Illuminazione pubblica - smantellamento corpi illuminanti esistenti	n°	4	620	2.480
Illuminazione pubblica - corpi illuminanti nuovi compresi di pozzetti ispettivi	n°	4	2.420	9.680
Illuminazione pubblica - rete	ml	132	150	19.800
Illuminazione pubblica - quadro elettrico	cad	1	5.000	5.000
Rete raccolta acque superficiali e smaltimento in fognatura mista della viabilità e predisposizione fognatura mista per Comparto 2 predisposizione fognatura nera per Comparto 1	ml	111	200	22.200
Caditoie (1 ogni 10)	cad	7	365	2.555
Rete fognaria Pozzetto ispezione innesto con rete esistente	cad	1	900	900
<b>Totale</b>				<b>79.280</b>
<b>STIMA COSTO DI REALIZZAZIONE OO.UU. dell'Area da dismettere (Euro)</b>				<b>293.107</b>
<b>INCIDENZA AL MQ DI SUL* (Euro/mq)</b>				<b>26,38</b>
* nuova + esistente: 11.112mq				
<b>INCIDENZA AL MQ di area dismessa (Euro/mq)</b>				<b>123.36</b>

<b>Stima dei costi di attuazione dell'area FRP Monplaisir Area da assoggettare (12.915 mq)</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
<b>VIABILITA' e SISTEMAZIONI SUPERFICIALI dell'area da assoggettare a STANDARD</b>				
Riporto di terreno di scavo nell'area verde con idonei mezzi meccanici	mc	1.125	6,5	7.312
Marciaiedi in asfalto colato e cordolo in cls larghezza 1,5 mt;	mq	75	90	6.750
Percorso tattile e visivamente contrastato per non vedenti o ipovedenti realizzato secondo codice LOGES in piastrelle in gres fine porcellanato non smaltato	ml	50	105	5.250
Risistemazione Cordoli stradali – in gneiss	ml	12	20	240
Risistemazione Cordoli aiuole - prefabbricati in cls	ml	301	40	12.040
Accesso carraio in gneiss	cad	1	470	470
Risistemazione parcheggi in grigliato erboso	mq	1.000	20	20.000
Risistemazione viabilità in autobloccante	mq	1.268	20	25.360
Siepe in progetto (tipo Photinia fraseri red robin)compresa irrigazione, geotessuto, tubo di drenaggio e telo pacciamante	ml	221	80	17.680
Sistemazione scarpata stradale con piante tappezzanti erbose perenni (tipo lonicera pileata 1 ogni 50 cm)	mq	894	5	4.470
Nuove piantumazioni (tipo acer campestri)	cad	43	450	19.350
Cestini in acciaio inox	cad	5	660	3.300
Segnaletica stradale: Indicatori sensi di marcia su pavimento	cad	4	60	240
Sentiero percorso vita: realizzazione con pavimentazione in cls drenante colorato	mq	1.290	35	45.150
Nuovi cancello carraio in ferro (h 2.5m)	cad	1	5.000	5.000
Nuovo cancello pedonale in ferro(h 2.5m)	cad	1	1.500	1.500
Barriera di protezione o transenna tubolare diam. 48 mm in acciaio zincato curvata con traversa saldata, altezza 1.35 m. Di altezza 1.25 m zincata a caldo e verniciata	cad	10	110	1.100
Recinzione con materiale metallico, inclusa una ripresa di antiruggine ai piantoni - formate da piantoni in profilati di ferro e rete metallica zincata, cucita ai piantoni e tesa con vivagni in filo di ferro zincato	ml	290	20	5.800
Panchine	n°	11	950	10.450
Impianto di videosorveglianza	a corpo	1	8.000	8.000
<b>Totale</b>				<b>199.462</b>
<b>INFRASTRUTTURE A RETE</b>				
Illuminazione pubblica - smantellamento di corpi illuminanti esistenti	n°	12	620	7.440
Illuminazione pubblica - corpi illuminanti nuovi	n°	9	2.850	25.650
Sistemazione caditoie esistenti della Rete raccolta acque superficiali	n°	7	150	1.050
Fornitura e posa di vasca di prima pioggia di mc 50 (dim. 4x5x2,5)	cad	1	40.000	40.000
Sistemazione Rete raccolta acque superficiali e smaltimento in fognatura mista (esistente)	ml	194	200	38.800
Rete raccolta acque superficiali e smaltimento in fognatura mista tratto di nuova realizzazione	ml	40	350	14.000
Rete fognaria Pozzetto ispezione innesto con rete esistente	cad	1	900	900
<b>Totale</b>				<b>127.840</b>
<b>STIMA COSTO DI REALIZZAZIONE OO.UU. (Euro)</b>				<b>327.302</b>

## Relazione finanziaria

<b>INCIDENZA AL MQ DI SUL* (Euro/mq)</b>	<b>29,45</b>
<i>* nuova + esistente: 11.112mq</i>	
<b>INCIDENZA AL MQ di area assoggettata (Euro/mq)</b>	<b>25,34</b>

<i>Stima dei costi di attuazione dell'area FRP Monplaisir</i> <b>Area dismessa + assoggettata TOTALE</b>	<i>Unità di misura</i>	<i>Quantità</i>	<i>Prezzo (€)</i>	<i>Importo (€)</i>
---	------------------------	-----------------	-------------------	--------------------

<b>VIABILITA' e SISTEMAZIONI SUPERFICIALI</b>				
Area dismessa				213.827
Area assoggettata				199.462
<i>Totale</i>				<b>413.289</b>

<b>INFRASTRUTTURE A RETE</b>				
Area dismessa				79.280
Area assoggettata				127.840
<i>Totale</i>				<b>207.120</b>

<b>Lavori afferenti il verde (cfr Allegato)</b>				
Taglio piante con sottrazione di aree verdi alberate				1.660,89
Messa a dimora alberi				3.277,50
Messa a dimora arbusti				108,60
Creazione area verde				5.575,00
<i>Totale</i>				<b>10.622</b>

<b>STIMA COSTO DI REALIZZAZIONE OO.UU. dell'Area da assoggettare (Euro)</b>	<b>631.031</b>
<b>INCIDENZA AL MQ DI AREA ASSOGGETTATA O DISMESSA* (Euro/mq)</b>	<b>41,27</b>
<i>* dismessa+ assoggettata = 2.376 mq + 12.915 mq = 15291</i>	
<b>INCIDENZA AL MQ di SUL* (Euro/mq)</b>	<b>56,79</b>

*\* nuova + esistente: 11.112mq*



**5. STIMA DEL VALORE DEGLI ONERI TABELLARI**

Nel presente capitolo vengono calcolati gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, sulla base dell'Allegato A alla deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 24 Febbraio 2011 "Tabella di aggiornamento oneri di urbanizzazione".

**COMPARTO 1 (C.E. 1)**

CLASSE DI DESTINAZIONE D'USO: Insediamenti residenziali						
CAPACITÀ EDIFICATORIA	CLASSE DI INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE		ONERI DI URBANIZZAZIONE TOTALI		
		Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Totali
3.300 mq	Area di espansione nuovo impianto soggetta a PEC	14,59 €/mq	11,92 €/mq	48.147€	39.336€	<b>87.483€</b>

**COMPARTO 1 (C.E.2)**

CLASSE DI DESTINAZIONE D'USO: Insediamenti residenziali						
CAPACITÀ EDIFICATORIA	CLASSE DI INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE		ONERI DI URBANIZZAZIONE TOTALI		
		Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Totali
2.460 mq	Area di espansione nuovo impianto soggetta a PEC	14,59 €/mq	11,92 €/mq	35.891€	29.323€	<b>65.214€</b>

**COMPARTO 2**

CLASSE DI DESTINAZIONE D'USO: Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica L.R. 17/1999						
CAPACITÀ EDIFICATORIA	CLASSE DI INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE		ONERI DI URBANIZZAZIONE TOTALI		
		Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Totali
5.352 mq	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	14,77 €/mq	15,85 €/mq	79.049€	84.829€	<b>163.878€</b>

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE**

COMPARTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	Primaria	Secondaria	Totale
<b>1 (C.E. 1 + C.E. 2)</b>	84.038€	68.659€	<b>152.697€</b>
<b>2</b>	79.049€	84.829€	<b>163.878€</b>
<b>TOTALE</b>	<b>163.087€</b>	<b>153.488€</b>	<b>316.575€</b>

## 6. STIMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE

L'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

Le modalità del calcolo preventivo del costo di costruzione, risulta calcolato come segue:

### Per gli interventi di Ristrutturazione edilizia:

Ai sensi dell'art 16 c.10 del DPR 380/2001 "Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni".

Per gli interventi di Ristrutturazione edilizia e quindi di interventi edilizi che vengono previsti nei comparti esistenti già edificati il calcolo del costo di costruzione avverrà sulla base del computo metrico estimativo relativo alle opere previste in progetto, redatto sulla scorta del prezziario della Regione Piemonte, edizione in vigore, ai sensi dell'art.16 del Dpr 6 giugno 2001 n.380 e smi, relativo alla quota commisurata al costo di costruzione per interventi sul patrimonio edilizio esistente, con l'applicazione della aliquota forfettaria secondo i disposti del DCR 21 giugno 1994 n. 817-8293 punto 6.

Per gli interventi edilizi su edifici esistenti, l'aliquota forfettaria fissa del 5% ad 1/3 dell'importo del computo metrico dei lavori su base del Preziario Regionale.

**Contributo di costruzione = (costo di costruzione x 1/3) x 5%**

### Per gli interventi di nuova costruzione:

calcolo del contributo sul costo di costruzione per interventi residenziali (L. 10 del 28/01/77) modello 801 del 10/05/1977

costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2018 = **397,11 €/mq**

## 7. EXTRA ONERE

Oltre a quanto definito nei capitoli precedenti in merito ad oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, ai sensi del comma 4 bis dell'art. 21 della l.r. 56/1977 tra il Proponente ed il Comune di Marentino si stabilisce convenzionalmente la corresponsione della somma definita all'art 17 della Convenzione, a favore dell'Ente pubblico.

**ALLEGATO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
	<b>AREA SERVIZI (SpCat 2)</b>							
	<b>Taglio piante con sottrazione di aree verdi alberate (Cat 2)</b>							
1 20.A27.L00. 010	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione ... ariale di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato o nei magazzini comunali Per piante di altezza da m 11 a m 20					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	150,99	1'660,89
	<b>Messa a dimora arbusti (Cat 5)</b>							
2 18.P06.A20. 010	Fornitura, compreso il trasporto sul luogo della messa a dimora di specie arbustive e arboree autoctone di piccole dimensioni (altezza da 40 a 80 cm), da impiegarsi in operazioni di ricostruzione della vegetazione naturale potenziale del sito in contenitore					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	3,03	60,60
3 18.A60.A05. 005	Messa a dimora di specie arbustive ed arboree autoctone di piccole dimensioni (altezza inferiore a 80 cm), a radice nuda e/o con pane di terra o in contenitore in operazioni di ric ... agnatura d'impianto, potature di formazione, e sostituzione fallanze nel primo anno dopo l'impianto altezza fino a 80 cm Vedi voce n° 2 [cad 20.00]					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	2,40	48,00
	<b>Messa a dimora alberi (Cat 4)</b>							
4 18.P06.A45. 320	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... ita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri tilia cordata; toment. cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	45,79	686,85
5 18.P06.A45. 010	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... nta fornita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri acer campestre cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	40,86	408,60
6 18.P06.A45. 070	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... nta fornita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri betula verrucosa pendula cfr = 10 - 12 z					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	46,43	464,30
	<b>A R I P O R T A R E</b>							3'329,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							3'329,24
7 18.P06.A45. 250	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... olla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri prunus avium; serr. ; subhirt. cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	39,70	397,00
8 18.P06.A45. 275	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... ta in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri quercus robur, q. petr. , q. cer. cfr = 10 - 12 z					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	54,95	274,75
9 18.A60.A10. 005	Messa a dimora di alberi in operazioni di ricostruzione della vegetazione naturale potenziale del sito comprendente: scavo della buca, impianto, reinterro, concimazione, collocamen ... n pezzi di gomma e legacci, potature di formazione, tre bagnamenti di cui il primo all'impianto - buca di m 1 x 1 x 0,70					15,00		
	Vedi voce n° 4 [cad 15.00]					10,00		
	Vedi voce n° 5 [cad 10.00]					10,00		
	Vedi voce n° 6 [cad 10.00]					10,00		
	Vedi voce n° 7 [cad 10.00]					5,00		
	Vedi voce n° 8 [cad 5.00]					50,00	20,92	1'046,00
	<b>SOMMANO cad</b>							
	<b>Creazione di area verde (Cat 8)</b>							
10 20.A27.A10. 010	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e traspor ... autorizzato degli eventuali materiali di risulta Compresa, inoltre, la fresatura alla profondità non inferiore ai cm 12					2'500,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2'500,00	2,23	5'575,00
	<b>COMPARTO 1 (SpCat 1)</b>							
	<b>Taglio piante con sottrazione di aree verdi alberate (Cat 2)</b>							
11 20.A27.L00. 010	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione ... ateriale di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato o nei magazzini comunali Per piante di altezza da m 11 a m 20					27,00		
	SOMMANO cad					27,00	150,99	4'076,73
	<b>Messa a dimora arbusti (Cat 5)</b>							
12 18.P06.A20. 010	Fornitura, compreso il trasporto sul luogo della messa a dimora di specie arbustive e arboree autoctone di piccole dimensioni (altezza da 40 a 80 cm), da impiegarsi in operazioni di ricostruzione della vegetazione naturale potenziale del sito in contenitore					290,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					290,00		14'698,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					290,00		14'698,72
	SOMMANO cad					290,00	3,03	878,70
13 18.A60.A05. 005	Messa a dimora di specie arbustive ed arboree autoctone di piccole dimensioni (altezza inferiore a 80 cm), a radice nuda e/o con pane di terra o in contenitore in operazioni di ric ... agnatura d'impianto, potature di formazione, e sostituzione fallanze nel primo anno dopo l'impianto altezza fino a 80 cm Vedi voce n° 12 [cad 290.00]					290,00		
	SOMMANO cad					290,00	2,40	696,00
	<b>Messa a dimora alberi (Cat 4)</b>							
14 18.P06.A45. 320	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... ita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri tilia cordata; toment. cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					29,00		
	SOMMANO cad					29,00	45,79	1'327,91
15 18.P06.A45. 010	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... nta fornita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri acer campestre cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	40,86	817,20
16 18.P06.A45. 070	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... nta fornita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri betula verrucosa pendula cfr = 10 - 12 z					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	46,43	603,59
17 18.P06.A45. 250	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... olla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri prunus avium; serr. ; subhirt. cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	39,70	79,40
18 18.A60.A10. 005	Messa a dimora di alberi in operazioni di ricostruzione della vegetazione naturale potenziale del sito comprendente: scavo della buca, impianto, reinterro, concimazione, collocamen ... n pezzi di gomma e legacci, potature di formazione, tre bagnamenti di cui il primo all'impianto - buca di m 1 x 1 x 0,70 Vedi voce n° 14 [cad 29.00] Vedi voce n° 15 [cad 20.00] Vedi voce n° 16 [cad 13.00] Vedi voce n° 17 [cad 2.00]					29,00		
	SOMMANO cad					20,00		
						13,00		
						2,00		
	SOMMANO cad					64,00	20,92	1'338,88
	<b>Creazione di area verde (Cat 8)</b>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							20'440,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							20'440,40
19 20.A27.A10. 010	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e traspor ... autorizzato degli eventuali materiali di risulta Compresa, inoltre, la fresatura alla profondità non inferiore ai cm 12					9'300,00		
	SOMMANO m²					9'300,00	2,23	20'739,00
	<b>COMPARTO 2 (SpCat 3) Taglio piante per manutenzione verde alberato (Cat 1)</b>							
20 20.A27.L00. 010	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione ... aerea di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato o nei magazzini comunali Per piante di altezza da m 11 a m 20					35,00		
	SOMMANO cad					35,00	150,99	5'284,65
	<b>Manutenzione dell'area verde esistente (Cat 3)</b>							
21 20.A27.I55.0 15mod	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizione di ridotta difficoltà, compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli ... tiere Per piante molto ramosi, su cui non sono state eseguite potature in passato, che necessitano di interventi pesanti					18,00		
	SOMMANO cad					18,00	291,02	5'238,36
22 Analisi	Raccolta dei rifiuti e smaltimento a discarica, ripulitura del terreno, trinciatura e sfalcio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'000,00	6'000,00
	<b>Messa a dimora alberi (Cat 4)</b>							
23 18.P06.A45. 185	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferenza ... n zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri fraxinus excelsior, in var. cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	32,95	230,65
24 18.P06.A45. 010	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferenza ... nta fornita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri acer campestre cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	40,86	408,60
25 18.P06.A45. 070	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferenza ... nta fornita in zolla ha = altezza							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							58'341,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							58'341,66
	da terra del palco di rami inferiore in metri betula verrucosa pendula cfr = 10 - 12 z					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	46,43	557,16
26 18.P06.A45. 250	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... olla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri prunus avium; serr. ; subhirt. cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	39,70	397,00
27 18.P06.A45. 275	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... ta in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri quercus robur, q. petr. , q. cer. cfr = 10 - 12 z					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	54,95	384,65
28 18.A60.A10. 005	Messa a dimora di alberi in operazioni di ricostruzione della vegetazione naturale potenziale del sito comprendente: scavo della buca, impianto, reinterro, concimazione, collocamen ... n pezzi di gomma e legacci, potature di formazione, tre bagnamenti di cui il primo all'impianto - buca di m 1 x 1 x 0,70 Vedi voce n° 23 [cad 7.00] Vedi voce n° 24 [cad 10.00] Vedi voce n° 25 [cad 12.00] Vedi voce n° 26 [cad 10.00] Vedi voce n° 27 [cad 7.00]					7,00		
	SOMMANO cad					10,00		
						12,00		
						10,00		
						7,00		
	SOMMANO cad					46,00	20,92	962,32
	<b>Riqualificazione aree boscate esistenti (Cat 6)</b>							
29 Analisi	Intervento di riqualificazione di aree boscate esistenti mediante selezione dei soggetti migliori e più stabili, allontanamento degli alberi di recente invasione, eliminazione degli ... scarse condizioni vegetative e tagliando gli arbusti di invasione, al fine di garantire una buona rinnovazione naturale					2'750,00		
	SOMMANO m2					2'750,00	0,50	1'375,00
	<b>COMPARTO 3 (SpCat 4)</b>							
30 Analisi	Intervento di riqualificazione di aree boscate esistenti mediante selezione dei soggetti migliori e più stabili, allontanamento degli alberi di recente invasione, eliminazione degli ... scarse condizioni vegetative e tagliando gli arbusti di invasione, al fine di garantire una buona rinnovazione naturale					35'000,00		
	SOMMANO m2					35'000,00	0,50	17'500,00
31 Ricerca di mercato	Smantellamento parte di arrampicata e strutture del parco avventura. Comprensivo di trasporto a discarica					1,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,00		79'517,79



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					1,00		79'517,79
	SOMMANO a corpo					1,00	9'000,00	9'000,00
	<b>Creazione di filare (Cat 7)</b>							
32 18.P06.A45. 205	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... ita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri morus alba, m a. pend, m platan. cfr = 10 - 12 z					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	45,79	1'373,70
33 18.P06.A45. 185	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... n zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri fraxinus excelsior, in var. cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					50,00		
	SOMMANO cad					50,00	32,95	1'647,50
34 18.P06.A45. 010	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... nta fornita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri acer campestre cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					50,00		
	SOMMANO cad					50,00	40,86	2'043,00
35 18.P06.A45. 275	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... ta in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri quercus robur, q. petr. , q. cer. cfr = 10 - 12 z					150,00		
	SOMMANO cad					150,00	54,95	8'242,50
36 18.A60.A10. 005	Messa a dimora di alberi in operazioni di ricostruzione della vegetazione naturale potenziale del sito comprendente: scavo della buca, impianto, reinterro, concimazione, collocamen ... n pezzi di gomma e legacci, potature di formazione, tre bagnamenti di cui il primo all'impianto - buca di m 1 x 1 x 0,70 Vedi voce n° 32 [cad 30.00] Vedi voce n° 33 [cad 50.00] Vedi voce n° 34 [cad 50.00] Vedi voce n° 35 [cad 150.00]					30,00 50,00 50,00 150,00		
	SOMMANO cad					280,00	20,92	5'857,60
37 18.P07.A56. 005	Shelter biologico in canna palustre italiana, costituita da elementi di cannicciato h 50 cm L=30 cm, a formare strutture tubolari di diametro ca. 10 cm, connessi con tre fili di acciaio zincato. Il materiale risulta difficilmente attaccabile da roditori shelter diametro 10 cm h 50 cm Vedi voce n° 36 [cad 280.00]					280,00		
	SOMMANO cad					280,00	0,62	173,60
38 18.P06.A20. 010	Fornitura, compreso il trasporto sul luogo della messa a dimora di specie arbustive e arboree autoctone di piccole dimensioni (altezza da 40 a 80 cm), da impiegarsi in operazioni di ricostruzione della							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							107'855,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							107'855,69
	vegetazione naturale potenziale del sito in contenitore					750,00		
	SOMMANO cad					750,00	3,03	2'272,50
39 20.A27.A68. 005	Messa a dimora di arbusti comprendente scavo della buca, carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato del materiale di risulta, provvista e distribuzione di g. 50 di c ... di letame maturo nonche' della terra vegetale necessaria, piantagione dei soggetti e due bagnamenti Buca di cm 30x30x30 Vedi voce n° 38 [cad 750.00]					750,00		
	SOMMANO cad					750,00	6,70	5'025,00
	<b>Creazione di area verde (Cat 8)</b>							
40 18.P06.A45. 275	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... ta in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri quercus robur, q. petr. , q. cer. cfr = 10 - 12 z					90,00		
	SOMMANO cad					90,00	54,95	4'945,50
41 18.P06.A45. 250	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sottoelencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferen ... olla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri prunus avium; serr. ; subhirt. cfr = 10 - 12 ha = 2,20 z					90,00		
	SOMMANO cad					90,00	39,70	3'573,00
42 01.P27.A10. 350	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sulluogo del piantamento delle sottoelencate speciearboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terrah=al ... mnta in vasoz=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore Juglans nigra cfr=10-12 ha=2.20 z					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	36,77	1'470,80
43 18.A60.A10. 005	Messa a dimora di alberi in operazioni di ricostruzione della vegetazione naturale potenziale del sito comprendente: scavo della buca, impianto, reinterro, concimazione, collocamen ... n pezzi di gomma e legacci, potature di formazione, tre bagnamenti di cui il primo all'impianto - buca di m 1 x 1 x 0,70 Vedi voce n° 40 [cad 90.00] Vedi voce n° 41 [cad 90.00] Vedi voce n° 42 [cad 40.00]					90,00		
	SOMMANO cad					90,00		
	SOMMANO cad					40,00		
	SOMMANO cad					220,00	20,92	4'602,40
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							129'744,89
	<b>T O T A L E euro</b>							129'744,89
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	<b>RIPORTO</b>		
	<b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>		
C	<b>LAVORI A CORPO euro</b>	129'744,89	100,000
C:001	COMPARTO 1 euro	30'557,41	23,552
C:001.002	Taglio piante con sottrazione di aree verdi alberate euro	4'076,73	3,142
C:001.004	Messa a dimora alberi euro	4'166,98	3,212
C:001.005	Messa a dimora arbusti euro	1'574,70	1,214
C:001.008	Creazione di area verde euro	20'739,00	15,984
C:002	AREA SERVIZI euro	10'621,99	8,187
C:002.002	Taglio piante con sottrazione di aree verdi alberate euro	1'660,89	1,280
C:002.004	Messa a dimora alberi euro	3'277,50	2,526
C:002.005	Messa a dimora arbusti euro	108,60	0,084
C:002.008	Creazione di area verde euro	5'575,00	4,297
C:003	COMPARTO 2 euro	20'838,39	16,061
C:003.001	Taglio piante per manutenzione verde alberato euro	5'284,65	4,073
C:003.003	Manutenzione dell'area verde esistente euro	11'238,36	8,662
C:003.004	Messa a dimora alberi euro	2'940,38	2,266
C:003.006	Riqualificazione aree boscate esistenti euro	1'375,00	1,060
C:004	COMPARTO 3 euro	67'727,10	52,200
C:004.006	Riqualificazione aree boscate esistenti euro	26'500,00	20,425
C:004.007	Creazione di filare euro	26'635,40	20,529
C:004.008	Creazione di area verde euro	14'591,70	11,246
	<b>TOTALE euro</b>	129'744,89	100,000
	Marentino, 03/07/2018		
	<b>Il Tecnico</b>		
	<b>A RIPORTARE</b>		