



COMPLESSO MONPLAISIR

Legge Regionale 56/77, artt. 38, 39 e 40

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Adottato con D.G.C. n. 65 del 11/11/2021
Approvato con _____ del _____

Area di trasformazione di PRG "FrP" Monplaisir

IL SINDACO: Bruno Corniglia
IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Salvatore Mattia
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Luca Maria Fasano



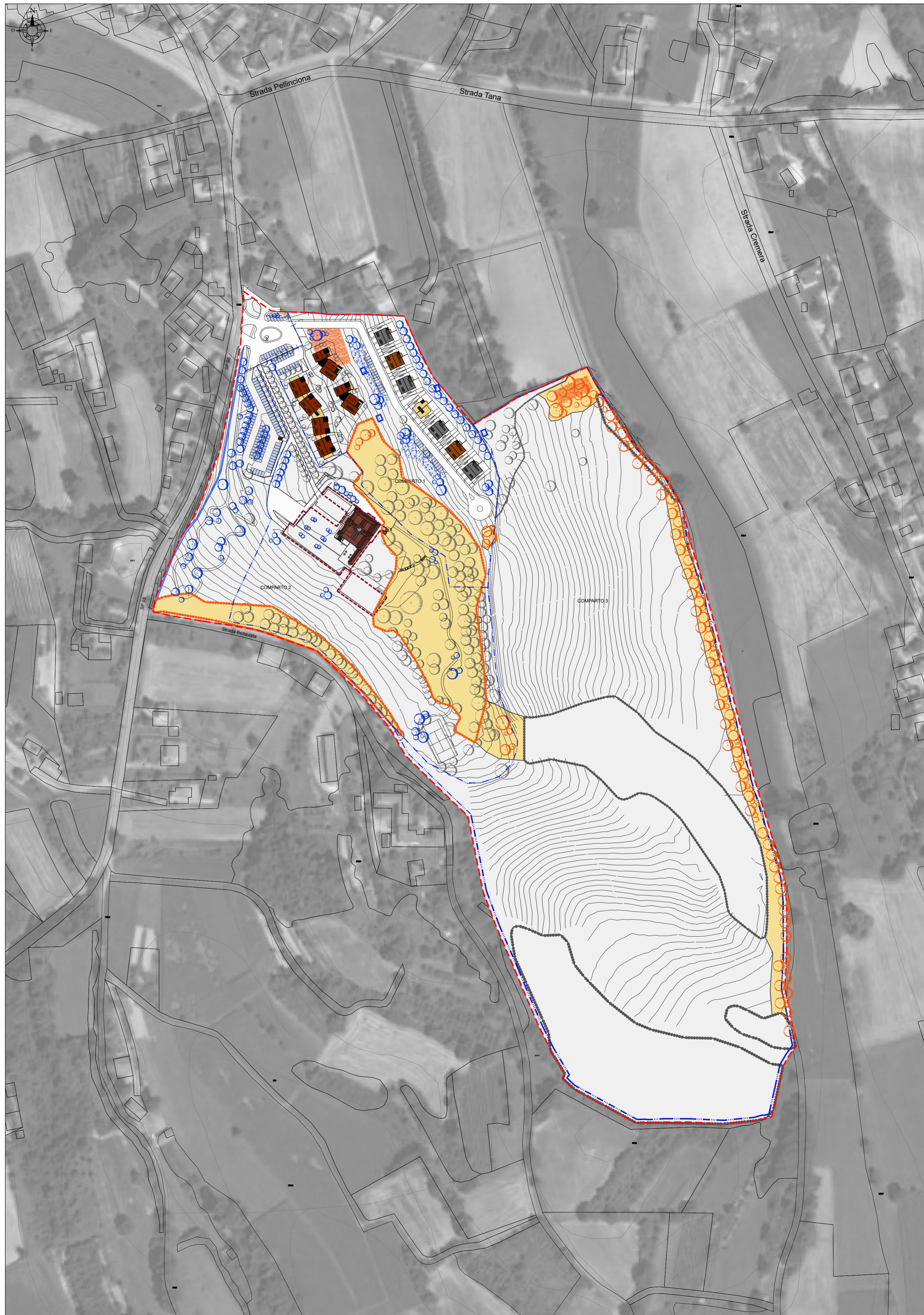
Via Nizza 262/50, Lingotto
10126 Torino



Corso Moncalieri, 56
10133 Torino

VERSIONE	DATA	OGGETTO
1	marzo 2021	Progetto Piano Particolareggiato
2	maggio 2022	Progetto Piano Particolareggiato

TITOLO ELABORATO:	NUMERO ELABORATO:
Progetto delle opere di mitigazione e compensazione	2.8.1
base: rilievo	SCALA: 1:2.000



Legenda

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- Perimetro Comparti
- COMPENSAZIONI**
- Alberi di nuova piantumazione
- Aree alberate oggetto di riordino
- Aree boscate di nuovo impianto
- Aree edificate rinaturalizzate
- MITIGAZIONI**
- Alberi di nuova piantumazione
- Aree verdi ad arbusteto in progetto
- Siepe in progetto
- Rampicanti in progetto
- Parcheggi in grigliato erboso
- Vasche di raccolta acqua piovana in progetto

TABELLA DEL CONSUMO DI SUOLO

STATO DI FATTO			
COMPARTO 1	Superfici (mq)		
IMPERM. edificato	1.080	4.230	
parcheggio	3.150		
PERM. area boscata esistente	5.950	22.290	Totale
inculto/verde	16.340		26.520
COMPARTO 2			
viabilità (asfalto)	2.532	7.254	
IMPERM. edificato (Villa)	4.075		
campo tennis	647		
PERM. area boscata esistente	9.432	32.412	Totale
inculto/verde	22.980		39.666
COMPARTO 3			
PERM. area boscata esistente	24.830	135.800	Totale
inculto/agricolo	110.970		135.800
AREA A STANDARD			
IMPERM. edificato	55	1.563	
viabilità (asfalto)	1.508		
PARZ. P. autobloccante	1.246	1.246	
PERM. autobloc. inerbito	1.187	12.091	Totale
inculto/verde	10.904		14.900

STATO DI PROGETTO			
COMPARTO 1	Superfici (mq)		
IMPERM. viabilità (asfalto)	2.563	9.791	
edificato	7.228		
PERM. area boscata esistente	5.950	16.729	Totale
park (autobloc. inerbito)	500		26.520
verde privato (piena terra)	1.313		
inculto/verde	8.966		
COMPARTO 2			
IMPERM. viabilità (asfalto)	2.381	7.103	
edificato (Villa)	4.075		
campo tennis	647		
PERM. area boscata esistente	9.432	32.563	Totale
area boscata progetto	1.720		39.666
inculto/verde	21.431		
COMPARTO 3			
PERM. area boscata esistente	24.830	135.800	Totale
area boscata progetto	6.707		135.800
inculto/agricolo	104.270		
AREA A STANDARD			
IMPERM. viabilità (asfalto)	1.764	1.764	
PARZ. P. autobloccante	1.246	1.246	
PERM. autobloc. inerbito	1.187	11.890	Totale
sentiero	1.250		14.900
inculto/verde	9.453		

TOTALI STATO DI FATTO	
TOTALE IMPERMEABILE	13.047
TOTALE PARZ. PERM.	1.246
TOTALE PERMEABILE	202.593

TOTALI PROGETTO	
TOTALE IMPERMEABILE	18.658
TOTALE PARZ. PERM.	1.246
TOTALE PERMEABILE	196.982

Rispetto allo stato di fatto, a seguito dell'attuazione del Piano Particolareggiato, vengono impermeabilizzati 5.611 mq. Al fine di compensare tale consumo, il Piano Particolareggiato prevede la piantumazione di 8.400 mq di aree boscate, nei comparti 2 e 3.