

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



PRG

APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE
N° 18-5358 del 21/02/2013

VARIANTE PARZIALE N°2
AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77
APPROVATA CON DCC N° DEL

COMUNE DI
MARENTINO



TAVOLA N. 4bis
SCALA 1 : 5.000

PROGETTO TERRITORIO

ESTENSORE DELLA VARIANTE PARZIALE N°2
Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Bruno Comiglia

IL SEGRETARIO
Salvatore Motta

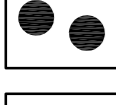
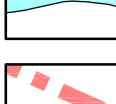
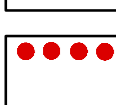







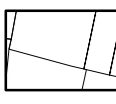



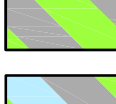


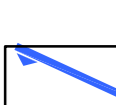
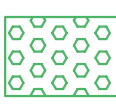











IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Corrado Melliga

ESTENSORE DEL PRG: Bruno Bianco

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
via S. Gerardo, 2 - 10121 TORINO
tel. 011/51210000 - fax 011/51210001
www.architettipaglia.it

CON
María Luisa Paglia
Sara Maria Macchetto
Luca Frasca

SIMBOLOGIA SIG. DENOMINAZIONE

-  CONFINI COMUNALI
-  CORSI D'ACQUA
-  LIMITI DEL CENTRO ABITATO
-  ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
-  AREE DI INTERESSE STORICO Ar1
-  AREE DI INTERESSE STORICO Ar2
-  AREE DI INTERESSE STORICO Ar3
-  Brs AREE CONSOLIDATE
-  Cr AREE DI NUOVA ESPANSIONE / COMPLETAMENTO
-  Bp AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
-  Fp/Frp AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
-  Ct AREE DI INTERESSE TURISTICO RICETTIVO
-  Ei AREE AGRICOLE INEDIFICABILI
-  AREE AGRICOLE EDIFICABILI
- AREE PER SERVIZI**
-  V VERDE PUBBLICO
-  P PARCHEGGI
-  A ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNALE
-  S SCUOLE
-  VP VERDE - PARCHEGGI
-  V P S VERDE - PARCHEGGI - SCUOLE
- FASCE DI RISPETTO:**
-  DALLE INFRASTRUTTURE CENTRALI
-  DAL LAGO
-  DALLE STRADE
-  AREE SPONDALE VINCOLATE (ART. 142 COMMA 1 LETT. b) e c) D.LGS 42/04)
-  AREE BOSCADE VINCOLATE (ART. 142 COMMA 1 LETT. g) D.LGS 42/04)
-  IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE (PARTE II D.LGS 42/04)
-  VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)
-  AMBITO PEC APPROVATO
-  AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (AREE Fp/Fp VILLA MONPLAISIR)
-  ESERCIZI COMMERCIALI ESISTENTI

CARTA DI SINTESI

CLASSE II PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA
AREE COLLINARI CARATTERIZZATE DA MORFOLOGIA POCO ACCLIVE E DA CONDIZIONI DI STABILITA' COMPLESSIVAMENTE BUONE.
AREE SUBPANEGGIANTI DI FONDOVALLE E DI RACCORDO CON I VERSANTI COLLINARI, ESTERNE ALLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA, CONTRADDISTINTE DA:
- SOTTOSUOLO CARATTERIZZATO DA MODICI PROPRIETA' GEOMECCANICHE NEI PRIMI METRI;
- DIFFUSA SUPERFICIALITA' DELLA FALDA IDRICA;
- MODESTI EPISODI DI TRACIMAZIONE IN PROSSIMITA' DEI CORSI D'ACQUA.

CLASSE IIIa PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA
AREE INEDIFICATE UBICATE NEI VERSANTI COLLINARI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI GEOMORFOLOGICHE POCO FAVOREVOLI ELEVATA ACCLIVITA', MORFOLOGIA IRRREGOLARE, SCARPATE MORFOLOGICHE, GIACITURA SFAVOREVOLE DEL SUBSTRATO, AD ELEVATA PROPENSIONE AL DISSESTO.
AREE INEDIFICATE UBICATE NEI VERSANTI COLLINARI CARATTERIZZATI DA PRECARE CONDIZIONI DI STABILITA' (AREE IN DISSESTO ATTIVO "FA" E AREE IN DISSESTO QUIESCENTE "FQ"), INIDONEE A NUOVI INEDIMENTI.
AREE INEDIFICATE DI FONDOVALLE INONDABILI E/O SOGGETTE AD EROSIONE TORRENTIZIA: FASCE DELLA LARGHEZZA DI 10m LUNGO LE SPONDE DEI CORSI D'ACQUA SECONDARI, A CARATTERE STAGIONALE E PER I FOSSI.

CLASSE IIIb PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA
AREE EDIFICATE DI FONDOVALLE INONDABILI E/O SOGGETTE A EROSIONE TORRENTIZIA.

