



COMPLESSO MONPLAISIR

Legge Regionale 56/77, artt. 38, 39 e 40
PIANO PARTICOLAREGGIATO

Adottato con D.G.C. n. 65 del 11/11/2021
Approvato con _____ del _____

Area di trasformazione di PRG "FrP" Monplaisir

IL SINDACO: Bruno Corniglia
IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Salvatore Mattia
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Luca Maria Fasano



VERSIONE	DATA	OGGETTO
1	marzo 2021	Progetto Piano Particolareggiato

TITOLO ELABORATO:	NUMERO ELABORATO:
Tavola delle regole urbanistiche ed edilizie	2.3
base: rilievo su CTR 2005	SCALA: 1:1.000

Legenda

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- Perimetro Comparti Edilizi
- Aree Fondiarie
- Aree destinate a viabilità previste in dismissione all'uso pubblico
- Area urbanistica VP - Verde Parcheggi
- Aree per standard urbanistici ai sensi della L.R. 56/1977 art. 21 e s.m.i. previste in dismissione all'uso pubblico
- Aree per standard urbanistici ai sensi della L.R. 56/1977 art. 21 e s.m.i. previste in assoggettamento all'uso pubblico
- Aree esterne al perimetro del P.P.: corsello esistente di accesso a proprietà terze
- Reliquati stradali in proprietà da cedere
- Concentrazioni Edilizie del PRGC
- Concentrazioni Edilizie del Piano Particolareggiato
- Quote delle C.E. del PRGC
- Quote delle C.E. del Piano Particolareggiato
- Accessi ai Comparti e all'area a servizi
- Allineamento dell'edificato della Concentrazione Edilizia 2
- Accessi carrai alle unità immobiliari
- Parcheggi privati a raso ai sensi della L. 122/1989 Tognoli
- Isole per la raccolta differenziata dei rifiuti
- Aree boscate esistenti
- Localizzazione delle aree oggetto di intervento compensativo: piantumazione di aree boscate
- Localizzazione indicativa delle opere mitigative del C.E. 1
- Localizzazione indicativa delle opere mitigative del C.E. 2

DATI QUANTITATIVI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Superficie Territoriale Piano Particolareggiato = 216.886 mq
Superficie a viabilità in dismissione all'uso pubblico = 388 mq
Superficie a standard in dismissione all'uso pubblico = 1.988 mq
Superficie a standard in assoggettamento all'uso pubblico = 12.915 mq
Superficie totale a standard in progetto = 14.903 mq
Superficie Lorda di Pavimento residenziale in progetto Concentrazione Edilizia 1 = 3.300 mq
Superficie Lorda di Pavimento residenziale in progetto Concentrazione Edilizia 2 = 2.460 mq

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLE CONCENTRAZIONI EDILIZIE

Le dimensioni a e b del Piano Particolareggiato devono rientrare nel range +/- 20% delle dimensioni a e b contenute nella Scheda Normativa di PRGC dell'area Frp-M

PRGC	C.E. 1	PIANO PART.		C.E. 1
		C.E. 1	C.E. 2	
		48 m < a < 72 m		a = 59 m
		67 < b < 101 m		b = 84 m
	C.E. 2	23 m < a < 35 m		a = 24 m
		133 m < b < 199 m		b = 159 m

