Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino

Comune di Marentino

COMPLESSO MONPLAISIR

VARIANTE PARZIALE N. 3

al PRGC approvato con DGR n. 18-5358 del 21/02/2013

ai sensi della L.U.R. 56/1977 - Art. 17, comma 5

PROGETTO DEFINITIVO

Adozione Progetto Preliminare DCC n. 3 del 08/03/2017

Approvazione Progetto Preliminare DCC n. ___ del __/__/____

IL VICE SINDACO REGGENTE: Bruno Corniglia

IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Salvatore Mattia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Corrado Meliga

PROGETTO: STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Cso Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

VERSIONE	DATA	OGGETTO
1	28/02/2017	Progetto Preliminare

TITOLO ELABORATO:

PROGETTO MARENTINO-AVUGLIONE

NUMERO ELABORATO: **4/1**

SCALA: **1 : 2.000**

SIMBOLOGIA	SIGLA	DENOMINAZIONE
		CONFINE COMUNALE
		CORSI D' ACQUA
		LIMITI DEL CENTRO ABITATO
		ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
		AREE DI INTERESSE STORICO Ar1
		AREE DI INTERESSE STORICO Ar2
		AREE DI INTERESSE STORICO Ar3
	Brs	AREE CONSOLIDATE
	Cr	AREE DI NUOVA ESPANSIONE / COMPLETAMENTO
	Bp	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
	Fp/Frp	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
	Frp-M	AREA DI TRASFORMAZIONE MONPLAISIR
		ARTICOLAZIONE IN N.3 COMPARTI DELL'AREA Frp-M MONPLAISIR
		AREA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO Frp-M MONPLAISIR
	Ct	AREE DI INTERESSE TURISTICO RICETTIVO
	Ei	AREE AGRICOLE INEDIFICABILI
		AREE AGRICOLE EDIFICABILI
		AREE PER SERVIZI
	V	VERDE PUBBLICO
	P	PARCHEGGI
	A	ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNALE
	S	SCUOLE
	V P	VERDE - PARCHEGGI
	V P S	VERDE - PARCHEGGI - SCUOLE
		FASCE DI RISPETTO: DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI
		DAL LAGO
		DALLE STRADE
		AREE SPONDALI VINCOLATE EX ART. 142, D.LGS 42/04 COMMA 1° LETT. C
		AREE BOSCATE VINCOLATE EX ART. 142, D.LGS 42/04 COMMA 1° LETT. G
		BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI EX ART. 10, D.LGS 42/04
		VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3267/1923
		AMBITO PEC APPROVATO
		AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (AREE Frp VILLA MONPLAISIR)
		ESERCIZI COMMERCIALI ESISTENTI

CARTA DI SINTESI

CLASSE II — PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA

AREE COLLINARI CARATTERIZZATE DA MORFOLOGIA POCO ACCLIVE E DA CONDIZIONI DI STABILITA' COMPLESSIVAMENTE BUONE.

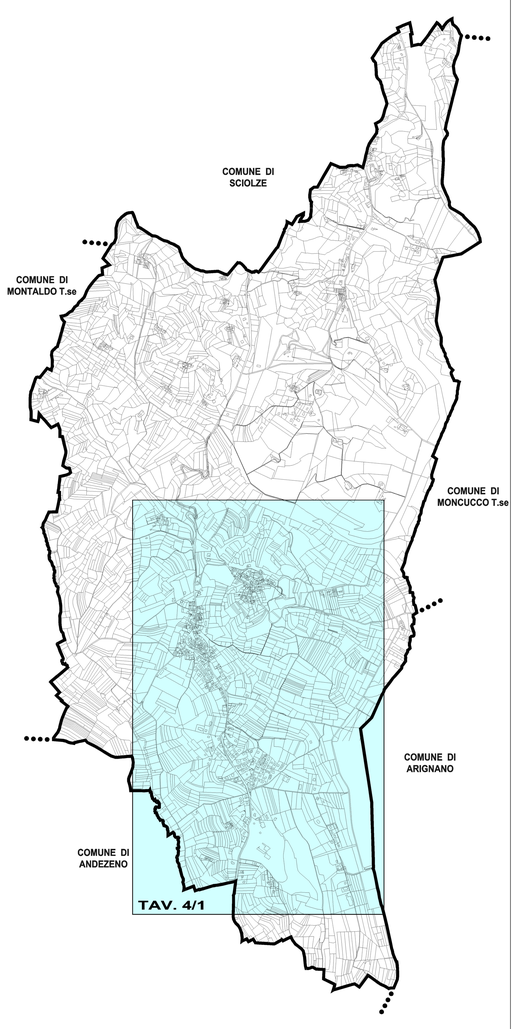
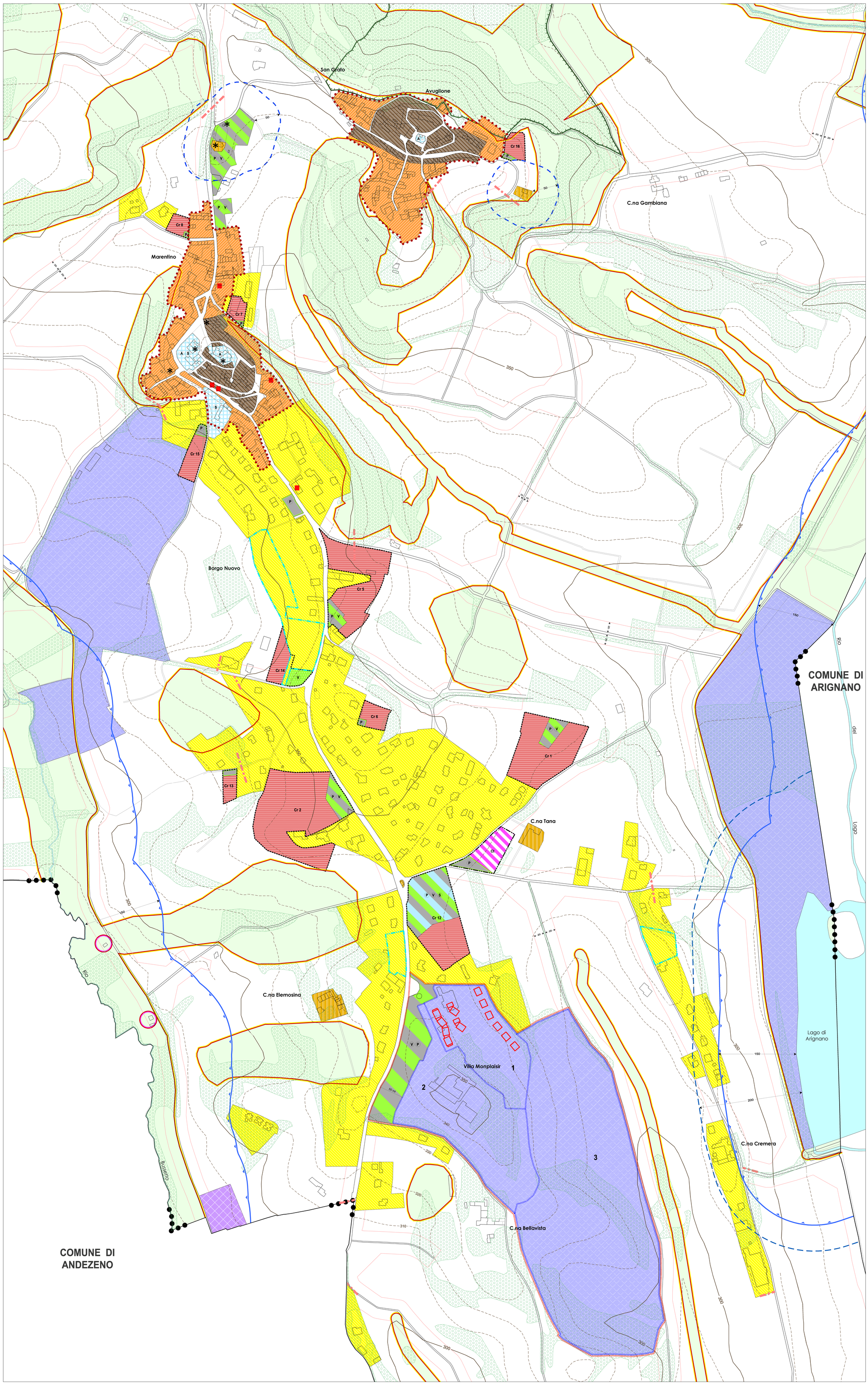
AREE SUBPIANEGGIANTI DI FONDOVALLE E DI RACCORDO CON I VERSANTI COLLINARI, ESTERNE ALLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA, CONTRADDISTINTE DA:
- SOTTOSUOLO CARATTERIZZATO DA MEDIOCRI PROPRIETA' GEOMECCANICHE NEI PRIMI METRI;
- DIFFUSA SUPERFICIALITA' DELLA FALDA IDRICA;
- MODESTI EPISODI DI TRACIMAZIONE IN PROSSIMITA' DEI CORSI D'ACQUA.

CLASSE IIIa — PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA

AREE INEDIFICATE, UBICATE NEI VERSANTI COLLINARI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI GEOMORFOLOGICHE POCO FAVOREVOLI (ELEVATA ACCLIVITA', MORFOLOGIA IRREGOLARE, SCARPATE MORFOLOGICHE, GIACITURA SFAVOREVOLE DEL SUBSTRATO), AD ELEVATA PROPENSIONE AL DISSESTO.

AREE INEDIFICATE UBICATE NEI VERSANTI COLLINARI, CARATTERIZZATI DA PRECARIE CONDIZIONI DI STABILITA' (AREE IN DISSESTO ATTIVO "FA" E AREE IN DISSESTO QUIESCIENTE "FQ"), INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI.

AREE INEDIFICATE DI FONDOVALLE INONDABILI E/O SOGGETTE AD EROSIONE TORRENTIZIA; FASCE DELLA LARGHEZZA DI 10m LUNGO LE SPONDE DEI CORSI D'ACQUA SECONDARI, A CARATTERE STAGIONALE E PER I FOSSI.

CLASSE IIIb — PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA

AREE EDIFICATE DI FONDOVALLE INONDABILI E/O SOGGETTE A EROSIONE TORRENTIZIA.